

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
161	משרד הבינוי והשיכון	25.11.2020	29.11.2020

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
עמית שטאובר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת התקשרויות עם החברות המנהלות בתי דיור לגיל הזהב לצורך ניהול ותחזוקה של הבתים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	23.11.2020	8000525023

#### החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 29.11.20 ועד ליום 31.05.21 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
עמי גור ניהול נכסים בעמ	510531874		
עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	520017393		
שקמונה חברה ממשלתית - עירונית לשקום	520024209		
שחק שירותי ניהול ורפואה בע"מ	513171355		
"עלמה" (עמותה למען הקשיש) (ע"ר)	580013456		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	
שקלים ישראלים חדשים	16,552,978	31.05.2021	01.10.2020	מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	12,414,733	31.05.2021	29.11.2020	מאושר

דין ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם החברות עמיגור, עמידר, שקמונה, ש.ח.ק ועלמה (להלן – **החברות**) המנהלות בית דיור לגיל הזהב בפריסה ארצית.
2. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מנהל 121 בתי דיור לגיל הזהב, הכוללים כ-11,800 יח"ד. מתוך בתים אלו 61 בתי גיל זהב הינם בבעלות המדינה. בתים אלו מנוהלים על ידי ספקים שזכו בניהול הנכסים ואספקת השירותים לדיירים במסגרת מכרזים פומביים פרטניים לפני מספר שנים, אשר מעת לעת הוארכו ההתקשרויות עימם על ידי ועדת הפטור המרכזית.
3. במהלך שנת 2017, החליט המשרד לבחון מחדש את תפיסת ההפעלה לניהול הבתים על מנת להטמיע אמנת שירות (SLA) ושירותי תחזוקה בהתקשרויות.
4. בשנים 2018-2019 המשרד תכנן לפרסם מכרזים לפיילוט ב-20 בתים שיבחן שיטות הפעלה שונות. בשל אי ההסכמה על תקציב, המכרז לא הופץ.
5. במהלך שנת 2019 לאור סיום מועדי ההתקשרות החוזית עם מרבית הספקים ולאחר בחינה חוזרת של בעלי המקצוע, הוחלט לפרסם מכרז אחד לניהול 61 בתי גיל הזהב כך שהניהול והתחזוקה יבוצעו ע"י הספק הזוכה.
6. בשל הצורך בתוספת תקציבית למימוש וקידום הפרויקט, סוכם עם אגף התקציבים ואגף החשב הכללי במשרד האוצר שהמכרז יתפרסם בטרם הקצאת התקציב תוך יידוע בחוברת המכרז שביצועו מותנה במתן תקציב. המועדים במכרז מותנים באישור תקציב על סמך הסיכום התקציבי. במידה ולא יאושר התקציב, בחירת הזוכים תתעכב עד לאישורו.
7. כתיבת חוברת המכרז במתכונת הפיילוט הושלמה אך בשל מגבלות התנועה וההתכנסויות הכלליות וכן מגבלות נוספות במוסדות הגיל השלישי, ייתכנו שינויים במועדים.
8. התקשרות ההמשך המבוקשת היא **לניהול ותחזוקה של 55 בתי דיור גיל זהב** בלבד.
9. מדובר בהתקשרויות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
10. הליך המכרז המשוער צפוי לארוך מספר חודשים כדלהלן, בכפוף למגבלות העדכניות שיהיו בתוקף:
  - 10.1 פרסום משוער של המכרז: 29.11.2020
  - 10.2 מועד הגשת הצעות: 25.02.2021
  - 10.3 מועד בחירת הזוכים: 25.03.2021
  - 10.4 חתימה על חוזי ניהול ואחזקה: 26.04.2021
  - 10.5 תקופת התארגנות: 30 יום מחתימת החוזים
  - 10.6 תחילת ניהול והפעלה: 01.06.2021
11. מר שי ששתיאל, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת ועדה	x
עמית שטאובר	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001632 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.

פרטי חתימה	שם פרטי ושם משפחה
<input type="text"/>	גורם מאשר נוסף